

# प्रधानमंत्री आवास योजना

के तहत लाभ पाने का सुनहरा अवसर

## उत्तर प्रदेश सरकार

द्वारा स्वीकृत

## अफोर्डेबल आवासीय योजना

एन.एच. 58 , राज नगर एक्स., गाज़ियाबाद

**₹14.99 Lacs**  
onwards

No Hidden Cost

**2 कमरों का घर**

**आवेदन प्रारंभ / Registration Open**

अफोर्डेबल निवास, आवास-बन्धु (उत्तर प्रदेश सरकार) द्वारा प्रमाणित एवं  
गाज़ियाबाद विकास प्राधिकरण से प्रमाणित ले-आउट प्लान

केन्द्र सरकार द्वारा अफोर्डेबल भवनों हेतु  
सर्विस टैक्स में छूट

उ०प्र० शासन की नीति के अनुसार  
रजिस्ट्री शुल्क में छूट

प्रधानमंत्री आवास योजना के अन्तर्गत लिये गये  
लोन के ब्याज में सब्सिडी

आवास बंधु



सुखद पर्यावास

आवास एवं शहरी नियोजन विभाग,  
उत्तर प्रदेश सरकार



प्रधानमंत्री जन आवास योजना

सरल निवास, सफल विकास



# SITE PLAN



# उत्तर प्रदेश सरकार द्वारा मध्यम आय वर्ग हेतु सस्ते घर का उपहार

## 2 Room Set (2 कमरों का घर)



- 1 बैडरूम
- 1 ड्रॉइंग रूम
- 1 रसोई
- 1 टॉयलेट
- 2 बालकनी

**Super Area**  
58.38 sq. mt. (628.42 sq. ft.)

## 2 Room+Lobby Set (2 कमरों एवं लॉबी का घर)



- 2 बैडरूम
- 1 ड्रॉइंग / लॉबी
- 1 रसोई
- 2 टॉयलेट
- 2 बालकनी

**Super Area**  
66.87 sq. mt. (719.74 sq. ft.)

## 3 Room Set (3 कमरों का घर)

- 2 बैडरूम
- 1 ड्रॉइंग रूम
- 1 रसोई
- 2 टॉयलेट
- 3 बालकनी



**Super Area**  
79.24 sq. mt. (852.89 sq. ft.)

## 3 Room Set (3 कमरों का घर)

- 2 बैडरूम
- 1 ड्रॉइंग / डाइनिंग रूम
- 1 रसोई
- 2 टॉयलेट
- 3 बालकनी



**Super Area**  
86.14 sq. mt. (927.26 sq. ft.)

## 3 Room Set+Study (3 कमरों + 1 स्टडी का घर)

- 2 बैडरूम
- 1 स्टडी रूम
- 1 ड्रॉइंग / डाइनिंग रूम
- 1 रसोई
- 2 टॉयलेट
- 2 बालकनी



**Super Area**  
93.18 sq. mt. (1002.99 sq. ft.)

## परियोजना के मुख्य आकर्षण

- अपोर्टेबल निवास, आवास-वन्धु (उत्तर प्रदेश सरकार) द्वारा प्रमाणित
- गाजियाबाद विकास प्राधिकरण से प्रमाणित ले-आउट प्लान
- प्रधानमंत्री आवास योजना के अन्तर्गत लिये गये लोन के व्याज में सब्सिडी
- 30 प्रो शासन की नीति के अनुसार रजिस्ट्री शुल्क में छूट
- केन्द्र सरकार द्वारा अपोर्टेबल भवनों हेतु सर्विस टैक्स में छूट
- रेरा (RERA) के नियमों के अनुकूल
- ग्रीन बिल्डिंग अवधारणापूर्ण निर्माण
- 30 प्रो शासन की नीति के अनुसार कोई अतिरिक्त लोकेशन चार्ज, पार्किंग चार्ज\*, बाहरी विकास शुल्क, आन्तरिक विकास शुल्क, वलव मेंबरशिप शुल्क, लीज रेंट व अन्य किसी तरह का कोई शुल्क देय नहीं
- लुकिंग के बाद मूल्यों में कोई वृद्धि नहीं की जायेगी
- परियोजना में हाईस्कूल, बैंक, दुकानें, रेस्टॉरेंट, क्लब, होटल आदि हेतु व्यवसायिक स्थान उपलब्ध
- परियोजना में वलव, स्वीमिंग पूल, जिम्नोजियम, जॉइनिंग ट्रेक, इंडोर गेम्स, वैडमिंटन, वालीबॉल, बास्केटबॉल कोर्टआदि की सुविधा उपलब्ध
- 36 माह में कच्चा प्रस्तावित
- भवनों का निर्माण IIT के भूकंपरोधी डिजाईन पर कराया जा रहा है।
- बैंक एवं वित्तीय संस्थानों से ऋण सुविधा उपलब्ध
- अन्तर्राष्ट्रीय क्रिकेट स्टेडियम के निकट
- सिटी फोरस्ट के निकट
- रेनवाटर हारवेस्टिंग सुविधा

“आवास बन्धु” नाम से वर्ष 1997 में एक शीर्ष संस्थान “निवास एवं शहरी विकास विभाग” नाम से बनाया गया था जो आवासीय क्षेत्र और उसके संयोजन सम्बंधी क्रियाकलनों के निष्पादन का ध्यान करता है।

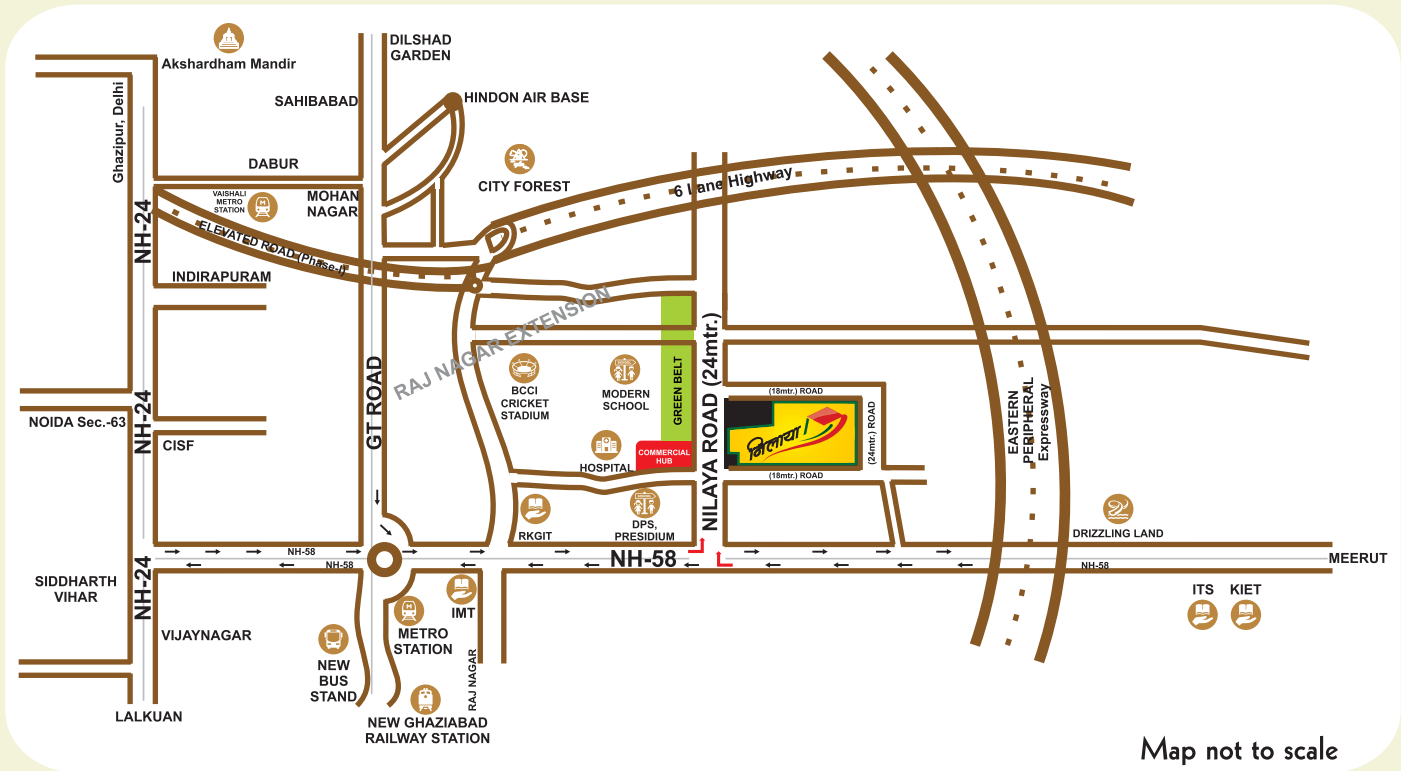
प्रधानमंत्री आवास योजना भारत के प्रधानमंत्री द्वारा शुरू की गई एक पहल है जिसके तहत वर्ष 2022 तक ‘सभी के लिए आवास’ अपनी सामर्थ्य के अन्तर्गत दिलाने का उद्देश्य है।

#### इस योजना के लाभ:

- 6 लाख रुपये वार्षिक आय तक, ब्याज में सब्सिडी : 6 लाख के लोन पर 15 वर्ष (अधिकतम) अथवा कम/वास्तविक अवधि तक, 6.5 प्रतिशत
- 12 लाख रुपये वार्षिक आय तक, ब्याज में सब्सिडी : 9 लाख के लोन पर 20 वर्ष (अधिकतम) अथवा कम/वास्तविक अवधि तक, 4 प्रतिशत
- 18 लाख रुपये वार्षिक आय तक, ब्याज में सब्सिडी : 12 लाख के लोन पर 20 वर्ष (अधिकतम) अथवा कम/वास्तविक अवधि तक, 3 प्रतिशत
- ब्याज में अधिकतम छूट रुपये 2.67 लाख (लगभग)

#### कनेक्टिविटी

- दिल्ली यू.पी.—गेट से (कार द्वारा सिगनल फ्री) : 7 मिनट
- ईस्टर्न पैरीफैरल एक्सप्रेसवे : 2 किमी
- 4 लेन हाईवे : 2 किमी
- गाजियाबाद मेट्रो स्टेशन : 6 किमी
- एनएच 58 : 0.5 किमी
- स्कूल की दूरी : 0.6 किमी
- अस्पताल की दूरी : 0.6 किमी



विकासकर्ता:



सहायक बैंक



**Site Address:** Khasara No.1023,1015,  
Near The Modern School, NH-58, Raj Nagar Extension,  
Ghaziabad, Uttar Pradesh-201003 **Ph:** +91-85888 99909/19

\* Forms available at select branches  
For details, log on to our website.